

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ของบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 186 ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยอาคาร A มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 125 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 123 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) และระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวนพื้นที่จอดรถทั้งหมด 128 คัน โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-1-72.5 ไร่ หรือ 2,290 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/10044 ลงวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก ๆ 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอลิมนิจ อาร์ต เดอ เมซอง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิย บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาจะทำการบำรุงรักษาให้ต้นไม้กลับมาอยู่ในสภาพดี สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวางสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และ ปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และ เฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมือธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าวางสันสะท้อนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือ หลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรือ อาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และ อยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p>				

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 2 จุด โดยพื้นที่ จุดรวมคนที่ 1 มีขนาด 85.09 ตารางเมตร และ จุดรวมคนที่ 2 มีขนาด 76.21 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 181.30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 640 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน</li> </ul>				

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วยเหลือ / ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา</li> <li>- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ</li> </ul>			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจกจ่ายช่องทางติดต่อบริษัททำความสะอาด และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้ผนังอย่างน้อย 1 ด้าน มีประตู หรือ หน้าต่าง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเส้นนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันทีจึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง		
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดขึ้น	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวจะมีข้อปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยมีข้อที่ระบุให้เมื่อจอดรถแล้วต้องดับเครื่องยนต์ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	6. ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 351.71 ตร.ม เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือเหี่ยวเฉาจะดำเนินการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการปลูกต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่หอระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และ บริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้าง ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้าง ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ 1. ติดตั้ง Aluminum air filter บริเวณท่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน เพื่อกรองไม่ให้ฝุ่นเข้า-ออกจากอาคารที่ใช้หมุนเวียนสำหรับใช้ใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดินโดยการติดตั้ง Aluminum air filter	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวจะมีข้อปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยมีข้อที่ระบุให้เมื่อจอดรถแล้วต้องดับเครื่องยนต์ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันทีจึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันทีจึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง (ต่อ)		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง		
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวจะมีข้อปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยมีข้อที่ระบุให้เมื่อจอดรถแล้วต้องดับเครื่องยนต์ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 50 ลบ.ม./วัน และ ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างการตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบล้าง และตัดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไม่เอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาข้อมูลเพื่อหาแนวทางในการปรับปรุง และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข		
	5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบตะกอน และตัดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไม่เอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาข้อมูลเพื่อหาแนวทางในการปรับปรุง และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากการไขมัน และ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบตะกอน และตัดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไม่เอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาข้อมูลเพื่อหาแนวทางในการปรับปรุง และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ โดยเฉพาะ	-	ตารางที่ 4.1-2
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการขุดลอกกระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มายังบ่อน้ำด้านหน้าโครงการก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยานก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด ขนาด 135 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (121.65 ลบ.ม./วัน)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-



**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			เที่ยวเฉาะจะทำการบำรุงรักษาให้ต้นไม้กลับมาอยู่ในสภาพดี สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 152.32 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝา เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค - บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และ  душตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์หลาย ๆ ลิตร</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อโล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</li> <li>- ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยอดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> </ul>	<p>รมรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ</p>		

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่าง ๆ</li> <li>- ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยน้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul>				
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งในการทำ ความสะอาดจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 24.00-0500 น. เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	6. โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝาล้าง ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถังจะอยู่สภาพปิดจึงสามารถกันหนู หรือ แมลงต่าง ๆ รวมทั้งฝุ่น หรือ สิ่งสกปรกต่าง ๆ ได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ที่มีฝาล้างปิดอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค – บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จึงเสนอให้โครงการใช้สกรีนพื้นและทับหน้าด้วยสปีฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะสี ทนทาน	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สกรีนพื้น ที่ทับหน้าด้วยสปีฟ็อกซี่ เพื่อเพิ่มความทนทาน และป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็น	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และ จะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุก ๆ 6 เดือน	ประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 121.65 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ ชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 121.65 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ดูรูปที่ 7)	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข		
	3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และ บริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้าง ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 10.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกักเก็บก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินดังกล่าวมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้าง ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไม่เอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาค้นคว้าหาแนวทางในการปรับปรุง และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ โดยเฉพาะ	-	ตารางที่ 4.1-2
	8. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบน้ำทิ้งในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้าง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไม่เอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาค้นคว้าหาแนวทางในการปรับปรุง และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ปฏิภูมัลไปยังฝายบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิภูมล่งหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการเข้าสู่สิ่งปฏิภูมัลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออก ของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย				
	9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝายเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่ามีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบล้างและตัดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไม่เอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาค้นคว้าเพื่อหาแนวทางในการปรับปรุง และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-



**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข		
	11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 53 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มายังบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ บ่อสูบน้ำ บ่อดักมูลฝอย ซึ่งสามารถชะลอน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนโดยรอบโครงการ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มายังบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการขุดลอกกระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการขุดลอกกระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการขุดลอกกระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง (มูลฝอยรีไซเคิล) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และ คัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป	● - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพักอาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้ง และ ถังมูลฝอยเปียก) พัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ		
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ จะมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และ สะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) ทั้งนี้ กำหนดให้มีการควบคุมปริมาณมูลฝอยให้มีปริมาณไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเก็บมูลฝอย และมีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นทุกครั้งก่อนการขนย้ายมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการขนย้าย ป้องกันการฉีกขาด และการร่วงหล่นของมูลฝอยขณะขนย้ายมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร B โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด จำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึง	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	จัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันอังคาร และวันศุกร์ เวลา 00.00 น.		
	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และ โลหะต่าง ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) ที่เกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เขตวัฒนามารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยทั่วไป</li> </ul>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพักอาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก) พัฒลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ และจะมีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกตามประเภทอย่างชัดเจน (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงติดป้ายรณรงค์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกตามประเภทอย่างชัดเจน (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงติดป้ายรณรงค์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทิ้งถัง เพื่อป้องกันถูกตำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) ทั้งนี้ กำหนดให้มีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการขนย้าย ป้องกันการฉีกขาดของถุงมูลฝอย และการร่วงหล่นของมูลฝอย ขณะขนย้ายมูลฝอย		
	14. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป รวมทั้งต้องมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	15. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-



**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยโครงการได้รับการกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการคิดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ				
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้า ที่ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร ทั้งนี้โครงการได้รับการกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อนในการทาผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้สีทาอาคารที่ไม่ดูรังสีความร้อน ในการทาผนังภายนอกอาคาร รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่ช่วยเพิ่มความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนนาการ) และตามแนวรั้วโดย	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		รอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ		
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้า ที่ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร	ภาพที่ 2.2-10	-
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การบำบัดบึงคลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	อาทิตย์ รวมทั้งต้องดำเนินการปรับจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ ต้องใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ และสามารถใช้ในการหนีไฟได้ รวมทั้งได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 2.65 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟโดยการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟและลิฟต์หนีไฟ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบ	ภาพที่ 2.2-11	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ST-2 ขนาดกว้าง 2.05 เมตร ST-3 ขนาดกว้าง 3.25 เมตร ST-4 ขนาดกว้าง 2.05 เมตร ST-5 ขนาดกว้าง 2.25 เมตร และ ST-6 ขนาดกว้าง 2.65 เมตร จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง		ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
	2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11 -
	3. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่งอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11 -
	4. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และ จัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝา เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค – บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 -

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 181.30 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 4x2.5x2.5 ซม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด ใกล้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และความสะดวกรวดเร็วในการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมคน อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่อง “FIRE EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมือธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 2.87 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	9. โครงการจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยท่อยื่นของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำมาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำใต้ดินกับท่อยื่นน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดินในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ			
	10. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยโครงการได้รับการกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ	ภาพที่ 2.2-10	-
	11. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟขัดข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายชี้ห้องระบบไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการติดระวางอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหน้าห้องเครื่อง ทั้งนี้ ภายในห้องจะมีการติดป้ายระวางอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลกรณีมีผู้ประสบอุบัติเหตุจากไฟฟ้า และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	12. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-



**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมคนทุกจุด ให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่จุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	14. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมคนจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่จุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้ผนังอย่างน้อย 1 ด้าน มีประตู หรือ หน้าต่าง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ (ต่อ)	2. ปลุกต้นไม้ และ พืชคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม. ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3.ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้ผนังอย่างน้อย 1 ด้าน มีประตู หรือ หน้าต่าง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) และระบบเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นระบบ HVAC (Heating Ventilation and Air Conditioning)	ภาพที่ 2.2-4	-
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 125 คัน และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบเส้นทางเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง (Two way) รวมถึงจัดให้มีพื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ สามารถจอดรถได้ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 128 คัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายหรือโบรชัวร์และสัญญาจะซื้อจะขายว่า ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่จะต้องชำระเงินในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในรายละเอียดการชำระเงินบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขายห้องชุด ซึ่งมี	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		รายละเอียดระบุในหนังสือสัญญาซื้อ - ขาย และระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารจัดการตลอดระยะเปิดดำเนินการ		
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติพื้นที่จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า - ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อให้สามารถชะลอรถได้ทัน และสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 53 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 53 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า - ออกโครงการเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด และลดการกีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณทาง	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	จังหวัดหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรในระยะกระชั้นชิด		เข้า - ออกโครงการ		
	6. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแฉนวนบนพร้อมลูกศร เป็นต้น เพื่อแสดงทิศทางการจราจร ทั้งนี้ต้องไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจราจร และสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทั้งนี้จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	7. โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะ และให้คำแนะนำในการเดินทาง แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า - ออกของโครงการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทั้งนี้จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	9. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	10. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	12. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่ภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมดูแลการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทางภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และ ห้ามมิให้ผู้พิกอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 53 และ ถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องบริเวณโดยรอบโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ สำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และ ใช้ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการโดยไม่จำเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พิกอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		เพียงพอ ซึ่งกรณีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตร และสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ		
	15. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าที่จอดรถ ด้วยการติดตั้งกระจุยงู เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งกระจุยงูภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทั้งนี้โครงการจึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	16. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือ ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	17. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยไม่ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถประจำ สามารถเข้าจอดได้ทันทีกรณีพื้นที่ว่าง เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ป้องกันการเกิดปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	18. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติเบื้องต้นให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีรอบการรักษาระบบโดยบริษัทซัพพลายเออร์ที่เข้ามาบำรุงรักษาตามกำหนดในคู่มือการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน	เอกสารแนบ 3	-
	19. ห้ามมิให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ซึ่งกรณีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตร และสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด โดยห้ามมิให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ซึ่งกรณีมีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตร และสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	21. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในที่จอดรถระบบอัตโนมัติของโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด)	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า - ออก	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		โครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ซึ่งกรณีมีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตร และสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ		
	22. จัดให้มีประกันภัย โดยคุ้มครองทั้งตัวอาคาร ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าต่าง ๆ รวมทั้งอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมถึงรถยนต์ของลูกค้า อันเกิดจากที่จอดรถอัตโนมัติ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำประกันภัย เพื่อคุ้มครองอาคาร ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ รวมถึงประกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการอย่างครอบคลุม	-	-
	23. จัดให้มีบริการเรียกรถ TAXI เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะ และให้คำแนะนำในการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	24. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	25. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถระบบอัตโนมัติเพื่อคอยดูแลและแนะนำการใช้งานให้กับผู้พักอาศัยที่อาจจะยังไม่คุ้นเคยกับระบบที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ และป้องกันปัญหาจราจรที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณ ทางเข้า – ออกโครงการ รวมถึงคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม 4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบทางสังคม 4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความเดือดร้อน สามารถแจ้ง บริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) เลขที่ 999 ถนนประเสริฐมนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ โทร 0-2798-9999 หรือ Call Center 1797 หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และบริเวณจุดจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติพื้นที่จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	✓ - โครงการให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติ โดยมีการแบ่งช่องจอดรถอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีกระกนกคลุมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการยนต์ภายในโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งกระกนกภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการ ต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติพื้นที่จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม. โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ได้แก่ ปิป จามจุรี และโอศอกอินเดีย เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการจราจรของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ ยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ (ต่อ)		และควบคุมดูแลการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทางภายในโครงการ		
2) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกปี อีกทั้งยังจัดให้มีการรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจกจ่ายช่องทางติดต่อบริษัททำความสะอาด และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจกจ่ายช่องทางติดต่อบริษัททำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)		สะอาด และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	● - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)		รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		
	3. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แรงฉีดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ จะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างน้อยทุก 6 เดือน	● - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ที่มีฝาบ่อปิดอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝาบ่อ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค - บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลง เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ ทั้งนี้ กำหนดให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และ เศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
4) การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงถังตามประเภทของมูลฝอยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกตามประเภทอย่างชัดเจน (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงติดป้ายรณรงค์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละส่วนมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) ทั้งนี้กำหนดให้มีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการขนย้าย ป้องกันการฉีกขาดของถุงมูลฝอย และการร่ว่งหล่นของมูลฝอยขณะขนย้ายมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา เพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว เพื่อบรรจุเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วันต้องรีบแจ้งเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด จำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันอังคาร และวันศุกร์ เวลา 00.00 น.	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้ถังมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยเพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพักอาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดจำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพักอาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดจำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
5) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 121.65 ลบ.ม./วัน โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ เข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบล้างสุขภัณฑ์ และตัดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไม่เอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาค้นคว้าหาแนวทางในการปรับปรุง และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบตะกอน และตัดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไม่เอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาข้อมูลเพื่อหาแนวทางในการปรับปรุง และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	6. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6	เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข		
6) อุบัติเหตุตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ บันได และลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) รวมถึงมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ต้องติดตั้งป้ายเตือนการซ่อมบำรุงบริเวณพื้นที่ ที่มีการปรับปรุง หรือ ซ่อมแซม รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคภายในโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	4. บริเวณพื้นที่ระเบียง จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.0 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้บริเวณระเบียงมีราวกันตก ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	ภาพที่ 2.2-1	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานดับเพลิงของโครงการและสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 2.87 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว				
	5. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมืออัคคีภัย (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งต้องตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) รวมถึงมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	เอกสารแนบ 3	-



**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย/ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีตกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และ นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมือธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	9. โครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมคนของโครงการต้องจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน จำนวน 2 จุด โดยพื้นที่ จัดรวมคนที่ 1 มีขนาด 85.09 ตารางเมตร และ จัดรวมคนจุดที่ 2 มีขนาด 76.21 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จัดรวมคนเท่ากับ 181.30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 640 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด ใกล้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และความสะดวกรวดเร็วในการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 1) ด้านร่างกาย - ผลกระทบ	1. สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึ่งผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย รอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราว	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มี	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บันไดสระ หรือ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง		พนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3
	4. โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และ ติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ต้องติดตั้งป้ายเตือนการซ่อมบำรุงบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุง หรือ ซ่อมแซม รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคภายในโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00น.	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างทั่วถึง เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้พื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแยกชาย – หญิง อย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ ห้องซาวน่า บ่อน้ำร้อน (อนเซ็น) และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิย บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยขอห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณสระว่ายน้ำ และมีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	8. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส่วน ชาย และ ห้องน้ำ - ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ - ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแยกชาย - หญิง อย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ ห้องซาวน่า บ่อน้ำร้อน (อนเซ็น) และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยขอห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และ จัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาค้นคว้า และดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์มาติดตั้งตามมาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-2
	11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	12. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	13. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบน้ำเกลือ	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบน้ำเกลือ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และ แก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และ ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4	-
	4. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม หญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ และ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแยกชาย – หญิง อย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ ห้องซาวน่า บ่อน้ำร้อน (อนเซ็น) และตู้เก็บของ เพื่อบริการความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-



**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	6. ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	11. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
2) ด้านจิตใจ - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1.โครงการต้องมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล็อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชนิดตะกอนเวียนกลับน้ำทั้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผู้ใช้บริการ สรว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุ รำคาญความหงุดหงิด และทำให้เกิด ความเครียด (ต่อ)	คุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและ สิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยสุขุมวิท 53 ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุม การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข		
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเท่ากับ659.33ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บน อาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้ว โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง สวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดิน โดยรอบไม่น้อยกว่า 2.20-3.00 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้ จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วรอบเขตที่ดินของ โครงการ รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ ขวน. 20/2562 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 ซึ่งรับรองว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) เลขที่ ขวน. 128/2562 ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 2	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันได้ให้โครงการใช้ในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1)บริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง				
4.6 ทักษะนิภาพ	1. จัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 659.33 ตร.ม. แบ่งเป็นปลูกชั้นล่าง 450.49 ตร.ม. และบนอาคาร 208.84 ตร.ม. และปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 350.59 ตร.ม. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก (ดูรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 19)	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และ เลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้สีทาอาคารที่ไม่ดูตรงสี ความร้อน ในการทาสีภายนอกอาคาร รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่ช่วยเพิ่มความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงได้จัดให้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งทำให้	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ โดยมีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ				
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีประตูที่เป็นระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออก อาคารโดยใช้ระบบคีย์การ์ด และ ระบบโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV System) บริเวณทางเดินระหว่างโรงลิฟต์กับทางเดินไปยังส่วนที่พักรวม และจัดให้มีการติดตั้งคีย์การ์ดขึ้น-ลง ลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้ได้เฉพาะชั้นที่พักรวมเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร และการขึ้น - ลงอาคาร โดยการจัดทำระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ด้วยระบบคีย์การ์ด รวมถึงลิฟต์ระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น - ลงอาคารได้เฉพาะชั้นที่กำหนด ทั้งนี้จัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องทำการลงทะเบียนเพื่อขอรับคีย์การ์ด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำคีย์การ์ดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมการเข้า-ออกอาคารของบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ ซึ่งมีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกายและบริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลเรื่องการลงทะเบียนขอใช้พื้นที่ส่วนกลางให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-14	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

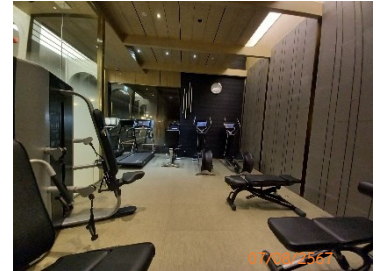
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ)	3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านบังสายตาภายในห้องชุดพักอาศัย และวัสดุบังสายตาบริเวณพื้นที่สันหนากการส่วนกลางของโครงการเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4	-



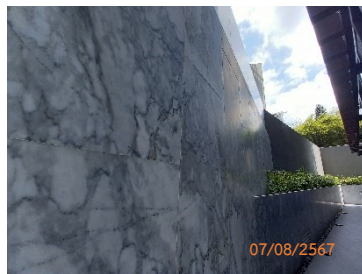


ป้ายชื่อโครงการ

ลักษณะอาคาร

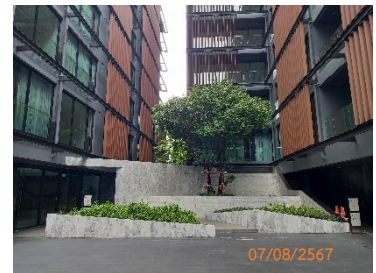


พื้นที่ส่วนกลาง



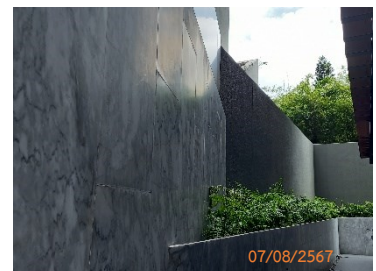
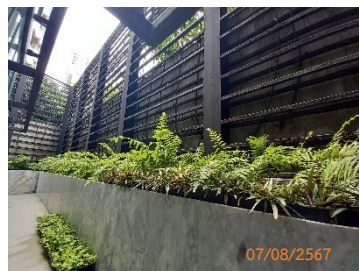
รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





ทางเข้า-ออก โครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



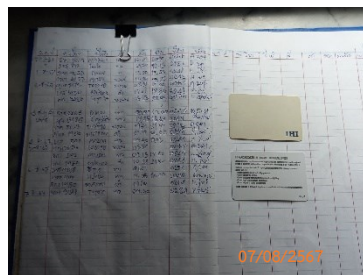
ป้อม รปภ.และ ไม่กั้นจราจร



ระบบลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติ



ป้ายบอกทาง



แบบบันทึกข้อมูลการเข้า - ออก โครงการ



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว

### ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศธรรมชาติ



เครื่องปรับอากาศ Cassette Type



ระบบ HVAC



Pressurized fan

### ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

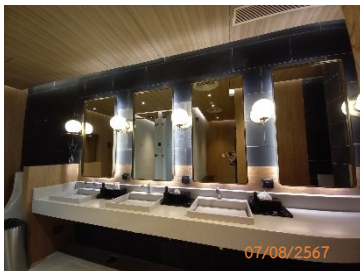


ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Booster Pump

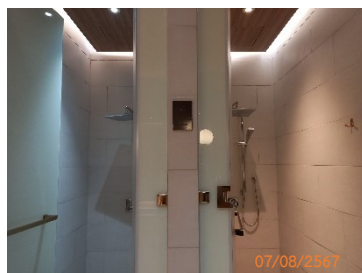
ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำใช้



อ่างล้างมือ



โถสุขภัณฑ์



ห้องอาบน้ำ



ห้องซาวน่า

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ





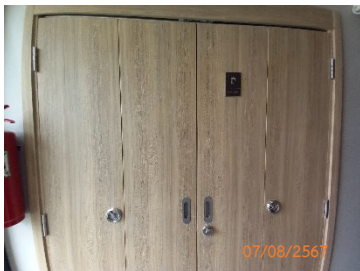
รางระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

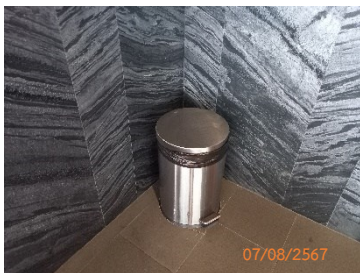


ประตูกันน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม

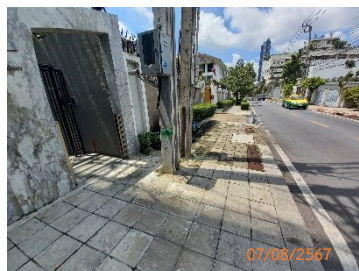


ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



MDB Room



Ring Main Unit



Generator Room



สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ



ระบบสายล่อฟ้า

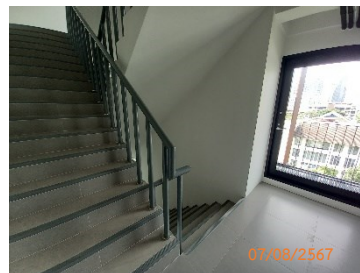


ระบบสายดิน

## ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



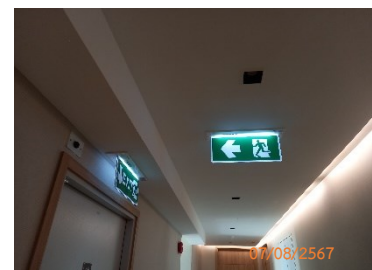
Fireman's Lift



พื้นที่จุดรวมพล



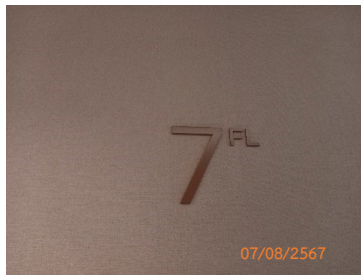
Fireman's Switch Lift



ป้ายบอกทางหนีไฟ

## ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



Fire Alarm Manual Station



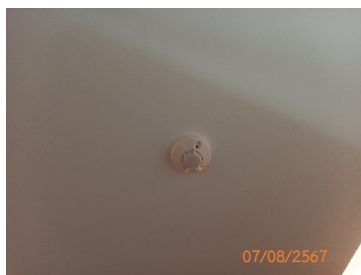
Alarm Bell



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



Fireman Phone Jack



Smoke Detector



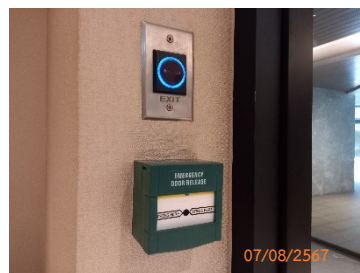
ถังดับเพลิง



Fire Hose Cabinet



ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



Emergency Door Release



Fire Pump System



หัวรับน้ำดับเพลิง



Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



บัตรอนุญาตเข้า-ออก โครงการ



ระบบคีย์การ์ดและสแกนหน้าเข้า - ออกอาคาร



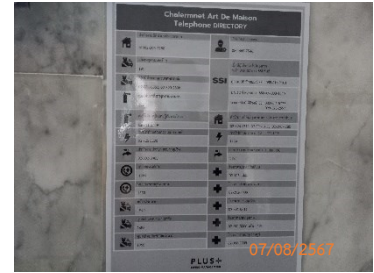
ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

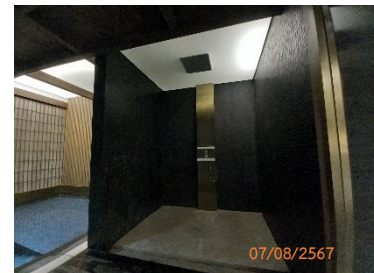
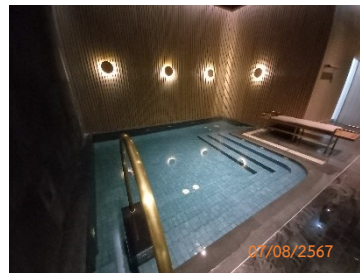


ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

## ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



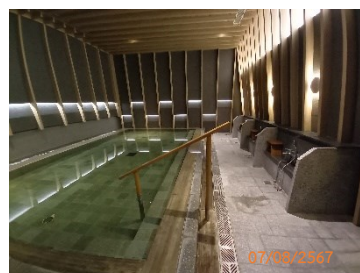
บริเวณสระว่ายน้ำ



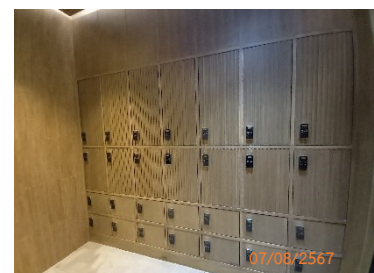
พื้นที่ล้างตัว



ป้ายบอกระดับความลึก



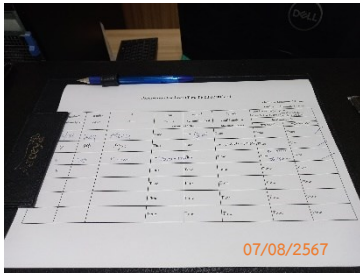
บ่อน้ำร้อน (อนเซ็น)



ตู้เก็บของ

## ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ





แบบบันทึกการลงทะเบียนใช้สรวายน้ำ



ชุดทดสอบค่า pH และ คลอรีน



ระบบปั้มสรวายน้ำ



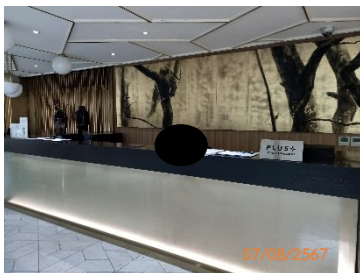
ระบบปั้มบ่อน้ำร้อน (อนเซ็น)



ห้องเก็บสารเคมีสรวายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สรวายน้ำ(ต่อ)



เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ระบบออนไลน์ของโครงการ



รณรงค์การประหยัดน้ำประปา



ป้ายเตือนอยู่ระหว่างการซ่อมแซม



ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์